

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ROBÓT REMONTOWYCH I RENOWACYJNYCH
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDYNEK KOŚCIOŁA POD WEZWANIEM ŚW. MAŁGORZATY W SOBÓTCE
ADRES BUDOWY:	Sobótka, gm. Ożarów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	260605_5.0025.368/2
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚWIĘTEJ MAŁGORZATY W SOBÓTCE SOBÓTKA
OPRACOWANIE :	

Projektant: mgr inż. Andrzej Dusak
upr. bud. 701/63/83

UPRAWNIENIA PROJEKTOWE
mgr inż. Andrzej Dusak
nr 701/63/83

Opracował: mgr inż. Tomasz Mazur
Tomasz Mazur, Inwestprojekt
27-530 Ożarów, ul. Sosnowa 1
e-mail: biuro.inwestprojekt@o2.pl
tel. 791-990-149 / 730-992-579 (biuro)
NIP 863-158-31-27 REGON 260311046

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach
Delegatura w Sandomierzu
Załącznik do decyzji / postanowienia

z dnia 14.03.2023 nr D.S.N.AiB.5142.4.
202

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Kielcach

mgr Leszek Polanowski
Kierownik Delegatury w Sandomierzu

REMONT I RENOWACJA BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEJ MAŁGORZATY W SOBÓTCE

Inwestor: PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚWIĘTEJ
MAŁGORZATY W SOBÓTCE
SOBÓTKA 148
27-530 OŻARÓW

Adres bud.: dz. nr 368/2
SOBÓTKA
GM. OŻARÓW

I. Dane ogólne.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest remont i renowacja zabytkowego budynku kościoła parafialnego pw. Świętej Małgorzaty zlokalizowanego w miejscowości Sobótka, gm. Ożarów na działce nr 368/2.

Celem opracowania jest opis wykonanych prac budowlanych przy remoncie i renowacji w/w budynku kościoła parafialnego. Faktycznym celem inwestycji jest ochrona dziedzictwa kultury poprzez poprawę stanu technicznego kościoła, remont i renowację oraz zabezpieczeniem przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych oraz postępującą biodegradacją.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- wymianę istniejących rynien i rur spustowych,
- wykonanie poziomej izolacji przeciwilgociowej ścian zewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej,
- wykonanie prac naprawczych fragmentów elewacji zewnętrznej,
- wykonanie prac remontowych pomieszczenia kruchty,

2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- wizja lokalna oraz dokumentacja fotograficzna,
- wytyczne programowe inwestora,

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje opis techniczny planowanych do wykonania prac budowlanych przy remoncie, renowacji zabytkowego budynku kościoła parafialnego pw. Świętej Małgorzaty zlokalizowanego w miejscowości Sobótka, gm. Ożarów na działce nr 368/2.

4. PLAN SYTUACYJNY

Kościół zlokalizowany jest na wzniesieniu na dz. nr 368/2, która graniczy od strony północnej z działkami niezabudowanymi, od strony wschodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, od strony południowej z drogą krajową, od strony zachodniej z drogą gminną. Teren działki w chwili obecnej zabudowany jest budynkiem kościoła (objęty inwestycją), budynkiem mieszkalnym (plebania – kancelaria parafialna), budynkami nauki oświaty i kultury, budynkami gospodarczymi.

Teren działki jest uzbrojony w sieć gazową, sieć wodociągową, sieć energii elektrycznej. Na działce zlokalizowany jest również szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe z odprowadzeniem ścieków z istniejącego budynku mieszkalnego.

Działka nr 368/2 posiada dostęp do drogi publicznej krajowej od strony południowej istniejącym zjazdem publicznym.

5. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU KOŚCIOŁA.

5.1. Przeznaczenie i funkcja budynku.

Przeznaczenie oraz funkcja budynku pozostaje bez zmian. Budynek kościoła nadal będzie funkcjonował jako obiekt sakralny.

5.2. Charakterystyka obiektu.

Budynek kościoła o nieregularnym kształcie zlokalizowany jest w południowej części działki nr 368/2 w miejscowości Sobótka gm. Ożarów. Budynek wolnostojący, z jedną kondygnacją nadziemną, niepodpiwniczony o wymiarach zewnętrznych ~30,10x17,60m, budynek niski (wysokość budynku nie przekracza w kalenicy 12m od poziomu terenu). Budynek przekryty jest dachem wielopołaciowym w schemacie dachu dwuspadowym, przekrycie dachu stanowi blacha płaska na rąbek powlekana. Technologia wykonania budynku jest tradycyjna murowana. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej.

5.3. Infrastruktura istniejąca.

Budynek kościoła posiada zasilanie w energię elektryczną, instalację odgromową oraz doprowadzone jest przyłącze wodociągowe do budynku.

5.4. Dane techniczne.

Pow. zabudowy: ok. 374m²

Wysokość budynku: Budynek z I kondygnacją nadziemną (wysokość do kalenicy do 12m)

6. STAN PROJEKTOWANY – PRACE REMONTOWE I RENOWACYJNE

6.1. Wykaz prac budowlanych planowanych do wykonania przy remoncie i renowacji budynku zabytkowego kościoła

a) Wymiana rynien i rur spustowych

Istniejące rynny i rury spustowe są w złym stanie technicznym z widocznymi nieszczelnościami oraz uszkodzeniami. Zakres obejmuje demontaż istniejących rynien oraz spustowych oraz montaż nowych rynien oraz rur spustowych przy zachowaniu lokalizacji oraz paramentów technicznych istniejących elementów np. średnic). Nowe rynny i rury spustowe stalowe z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze istniejącego pokrycia dachowego.

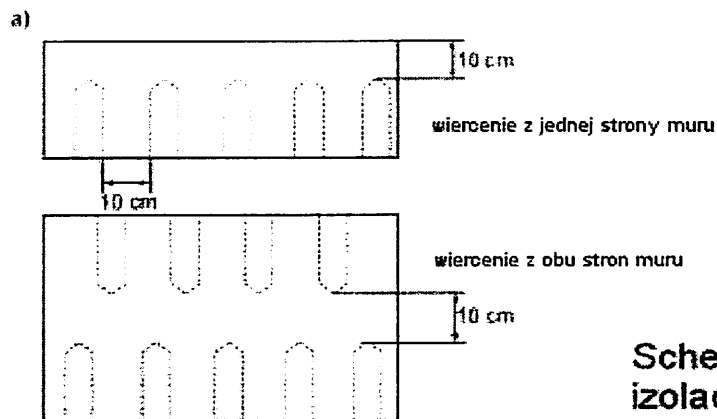
b) Izolacja pozioma ścian fundamentowych (iniekcja krystaliczna),

Istniejące ściany zewnętrzne wykonane są z kamienia i nie posiadają poziomej izolacji przeciwwilgociowej wobec czego od środka budynku widoczne są fragmenty zawilgocenia ścian, miejscami pojawiają się wykwyty oraz grzyby. Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej poprzez wykonanie nawiertów w ścianie i wstrzyknięcie w otwory pod ciśnieniem specjalnego preparatu, które stanowi blokadę przeciwwilgociową, co spowoduje odcięcie wilgoci z gruntu, poprzez uszczelnienie kapilarów oraz porów (czyli mikrokanalików). Izolacja pozioma w postaci blokady hydrofobowej metodą iniekcji. Dodatkowo ścianę warto zabezpieczyć przy pomocy środka przeciw wykwitom i wilgoci.

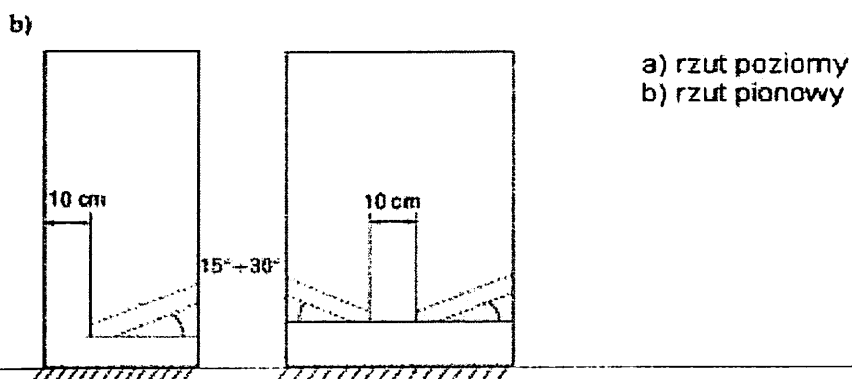
Izolacja Pozioma w technologii Iniekcji Krystalicznej

- w jednej linii równoległej do powierzchni posadzki co 10 – 15cm. w zależności od stopnia zasolenia murów wierci się otwory iniekcyjne o średnicy 20mm. i na głębokość grubości murów minus 5cm., oraz pod kątem 15 – 30 stopni,
- otwory przed właściwą iniekcją obligatoryjnie nawilża się wodą w ilości około 0,5l na otwór (w zależności od pojemności otworu),
- po upływie ok. 1 godziny od nawilżenia wprowadza się do otworów metodą grawitacyjną środek iniekcyjny składający się z wodnego roztworu specjalnego cementu i aktywatora krzemianowego, zużycie środka iniekcyjnego wynosi tyle ile wynosi objętość fizyczna otworu iniekcyjnego, przy czym środek iniekcyjny jest jednocześnie środkiem zaślepiającym otwory,
- po iniekcji otwory iniekcyjne dodatkowo zrównuje się z licem muru przy użyciu szpachelki tym samym środkiem iniekcyjnym lecz o gęstszej konsystencji,

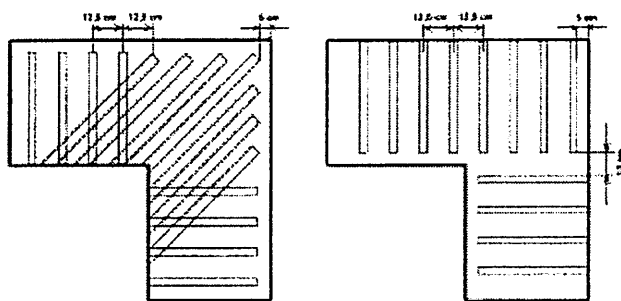
- przepona przeciwwilgociowa formuje się w murze do około 7-10 dni od iniekcji w zależności od temperatury murów.



Schemat wykonania izolacji poziomej



IZOLACJA POZIOMA - ROZWIĄZANIE NARÓŻNIKÓW



Po wykonaniu iniekcji krystalicznej ściany zewnętrzne Kościoła od strony wewnętrznej należy do wysokości ok. 1m oczyścić z wykwitów oraz grzybów i pleśni następnie uzupełnić ubytki w tynku wewnętrznym (zalecany system tynków wewnętrznych firmy Baumit WTA), na tak przygotowanych ścianach należy wykonać okładziny malarskie do wysokości ok. 1m z farb renowacyjnych do wewnątrz w kolorze białym.

c) Prace naprawcze fragmentów elewacji (wypełnienie ubytków nowym tynkiem renowacyjnym, zabezpieczenie, konserwacja)

Istniejące ściany zewnętrzne posiadają widoczne ubytki w tynku zewnętrznym wobec czego zakres prac remontowych obejmuje wykonanie naprawy fragmentów istniejącego tynku poprzez demontaż uszkodzonych fragmentów tynku i wykonanie nowej okładziny z tynku renowacyjnego wysokiej jakości do renowacji obiektów zabytkowych potwierdzonego certyfikatem WTA np. system tynków renowacyjnych BaumiT WTA

d) Prace remontowe pomieszczenia kruchty,

Istniejące ściany kruchty od strony wewnętrznej posiadają do wysokości ok. 2,5m ocieplenie z płyt styropianowych (przewidziane do demontażu) oraz na części ścian widoczne są ubytki tynku. Zakres prac remontowych pom. kruchty obejmuje demontaż istniejących okładzin ścian ze styropianu, skucie uszkodzonego tynku, wykonanie nowych okładzin tynkarskich (zalecany system tynków wewnętrznych firmy BaumiT WTA) wraz z malowaniem ścian farbami renowacyjnymi do wnętrza na kolor biały.

Renowacja drzwi organistówki,

Zdjęte skrzydła drzwiowe – odnowić w warsztacie. Oczyszczyć skrzydła z warstwy farby, ocenić ich pierwotną kolorystykę, większe ubytki na powierzchni wyflekować, dobierając odpowiednie drewno, mniejsze wypełnić masą szpachlową. Uzupełnić brakujące elementy na zwór zachowanych fragmentów.

UWAGI OGÓLNE:

Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

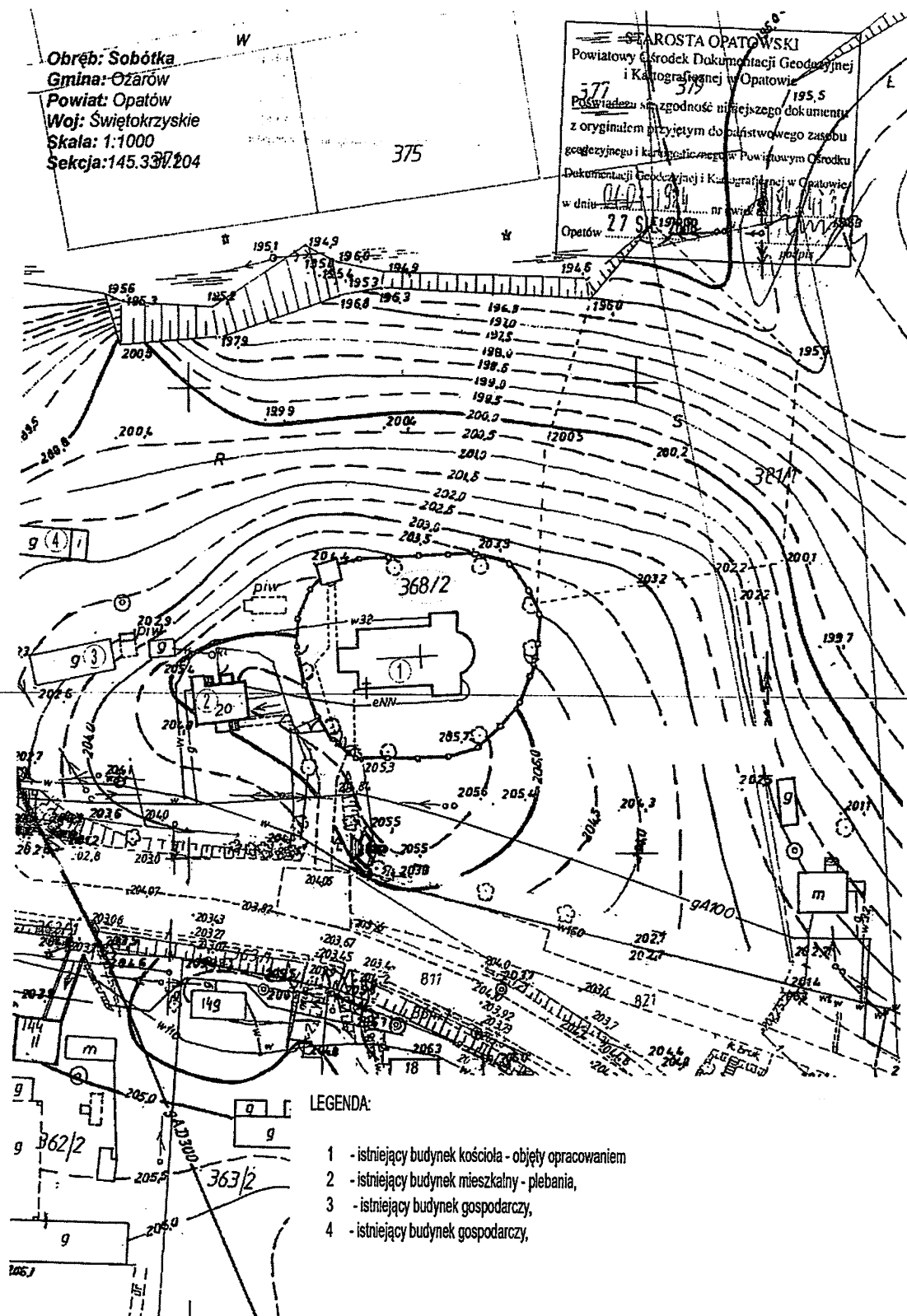
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

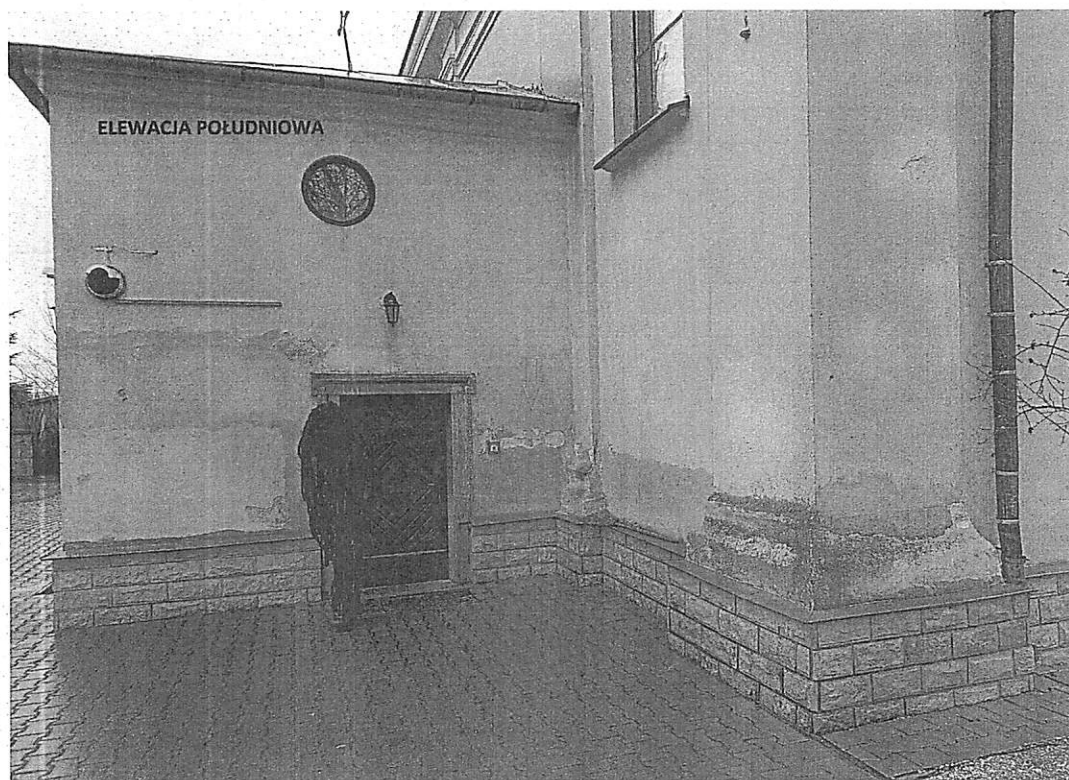
- Wykonanie prac budowlanych i remontowych powinno przebiegać pod nadzorem osoby uprawnionej, w ścisłym kontakcie z nadzorem autorskim, archeologicznym oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ze względu na duże walory historyczne obiektu oraz specyfikę planowanych robót, prace te mogą być realizowane wyłącznie przez doświadczonego Wykonawcę, uprawnionego do prowadzenia prac na obiektach zabytkowych.

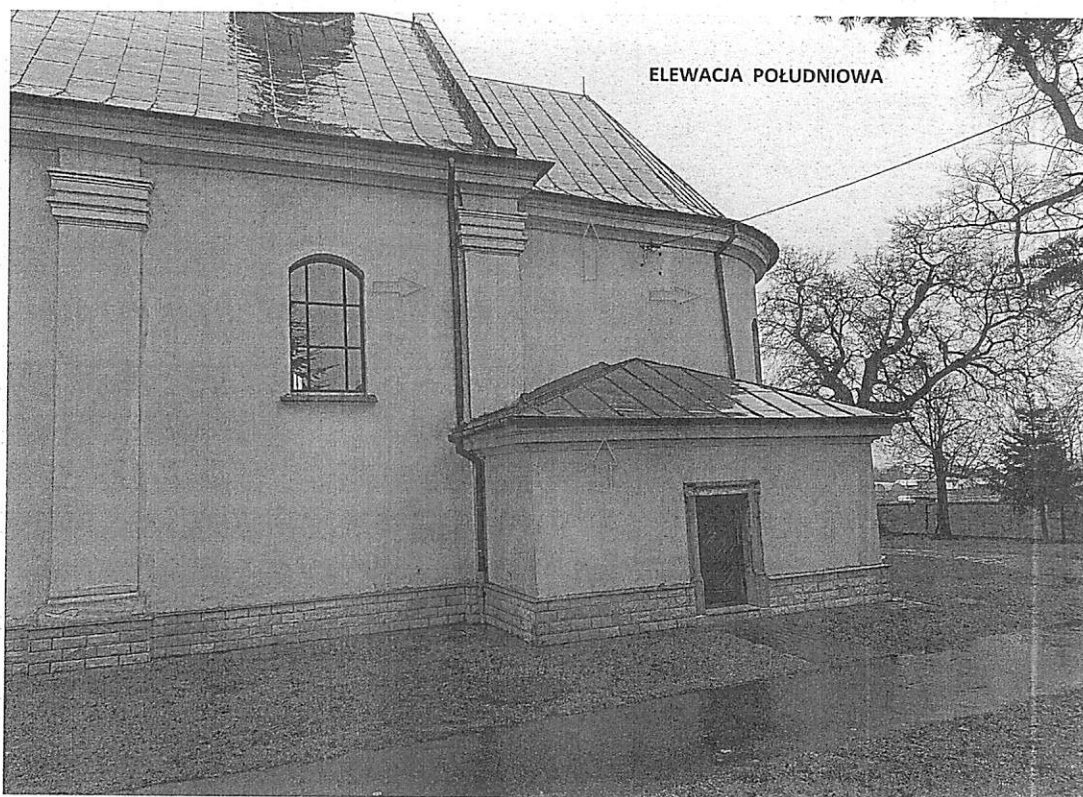
- Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej należy liczyć się z tym, że przyjęte w opracowaniu wymiary, poziomy, grubości ścian itp. mogą w rzeczywistości odbiegać od bazy przyjętej do obliczeń. Dlatego też po demontażu i rozbiórkach, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania kolejnych prac należy zweryfikować prawidłowość przyjętych przy projektowaniu wymiarów.

7. PLAN SYTUACYJNY.



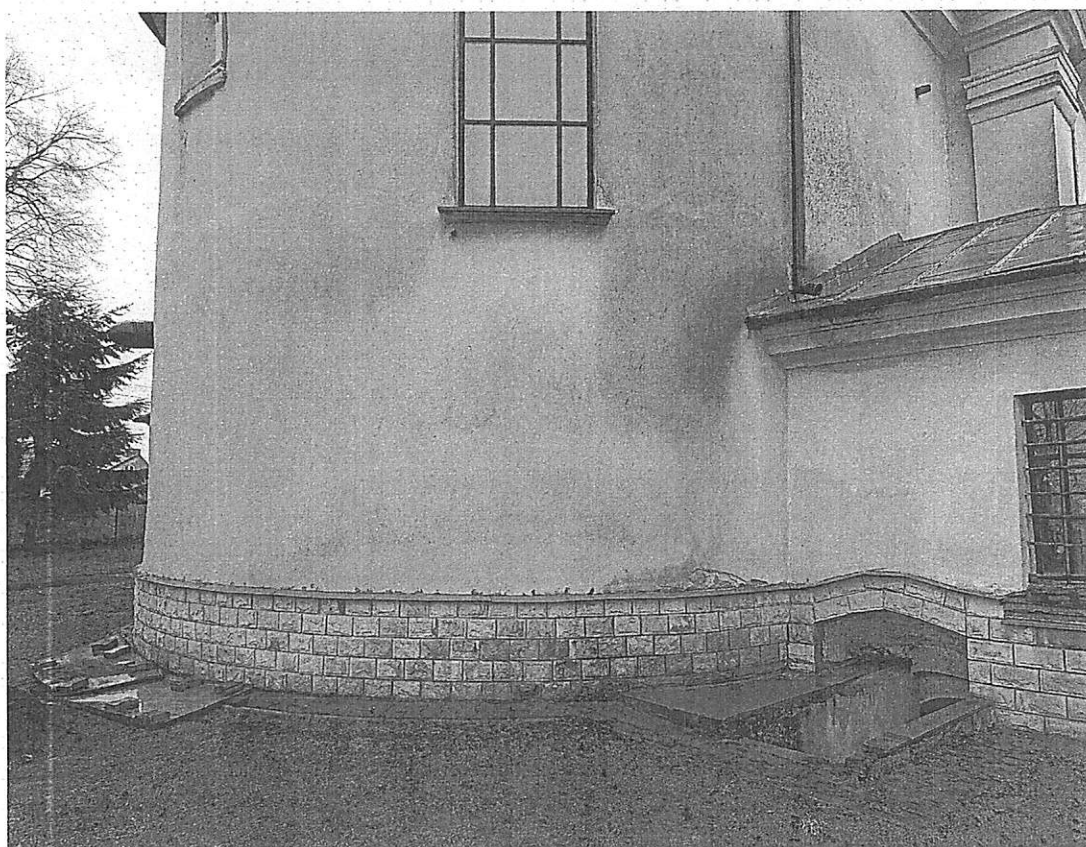
8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

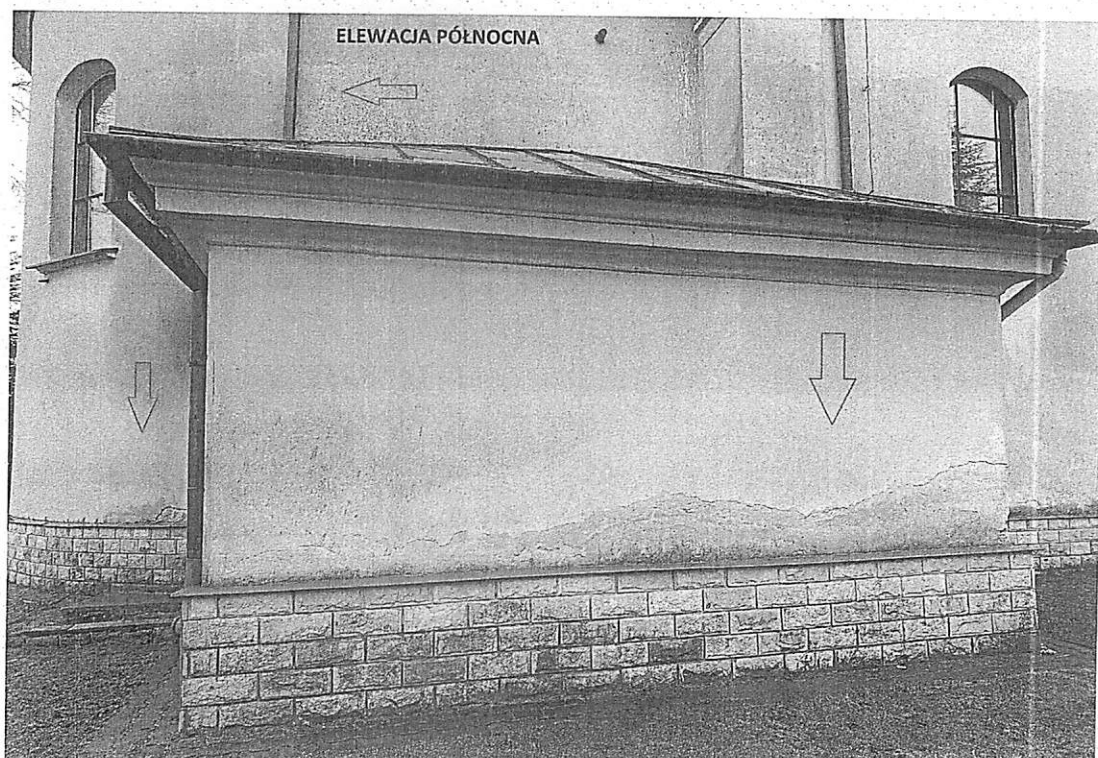






ELEWACJA WSCHODNIA





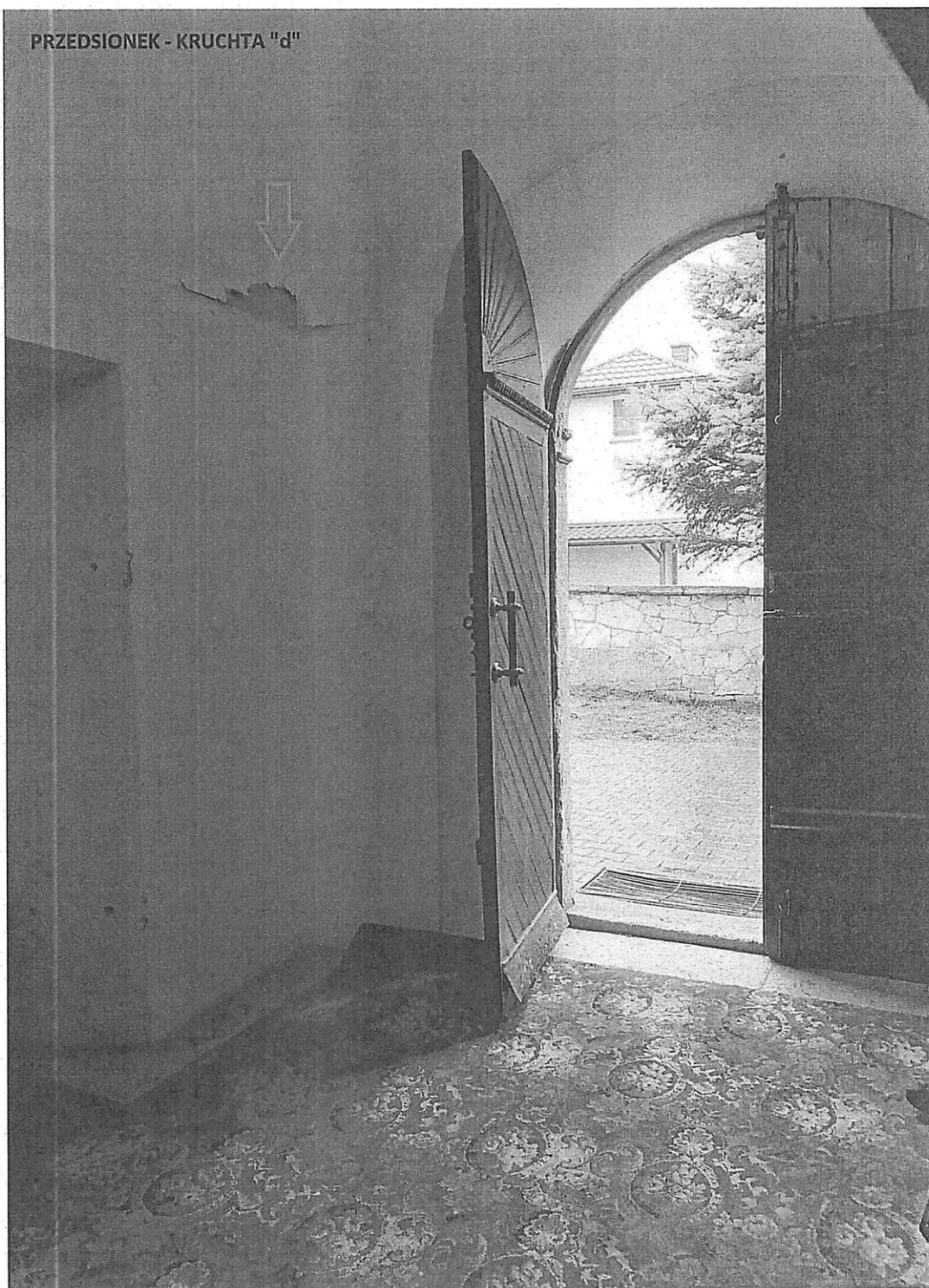
ELEWACJA PÓŁNOCNA





ELEWACJA POŁNOCNA-
TYNK ZEWNĘTRZNY DO RENOWACJI
WYMIANA LUB NAPRAWA RUR SPUSTOWYCH
WRAZ Z RYNNAMI

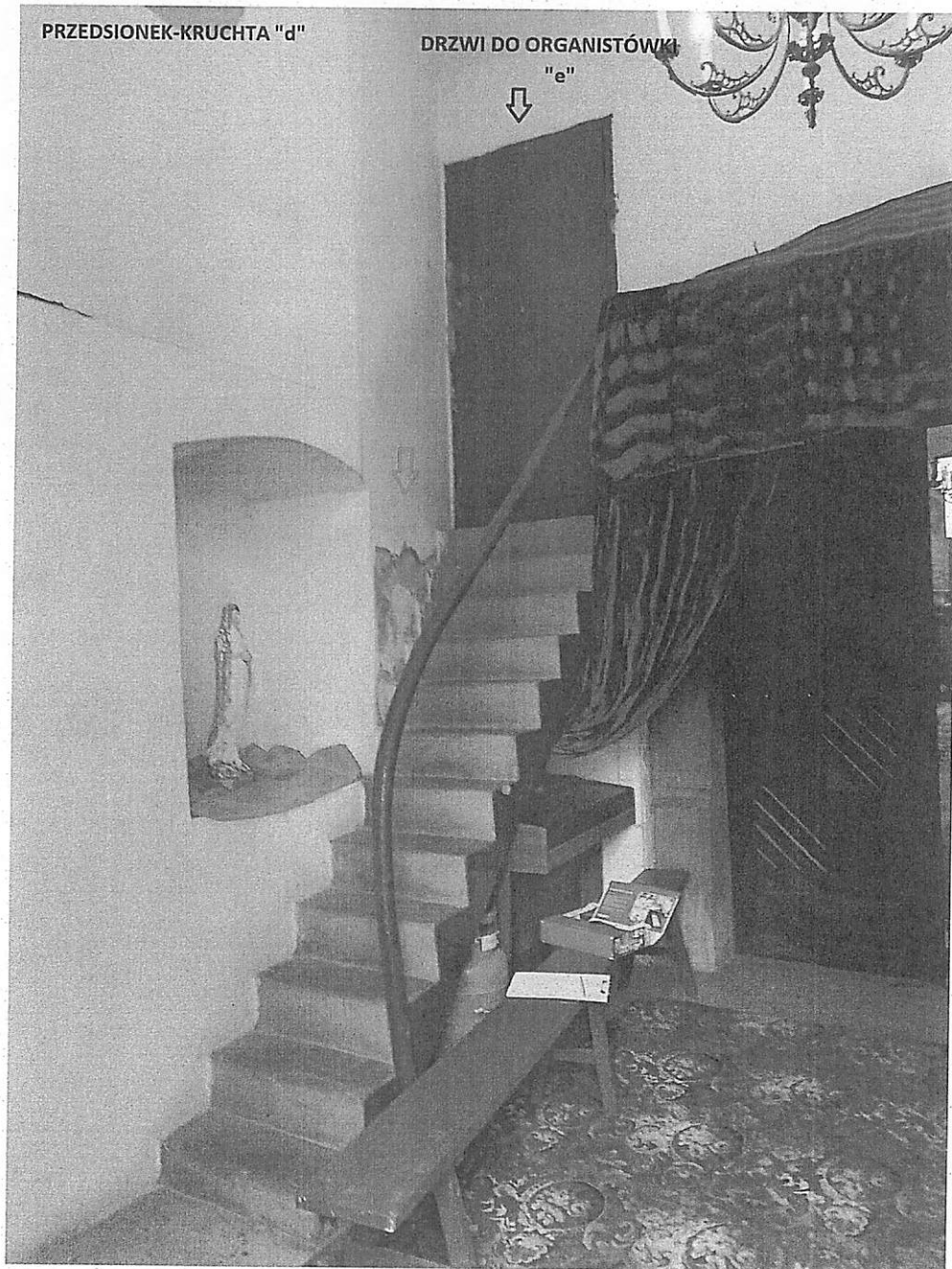
PRZEDSIONEK - KRUCHTA "d"



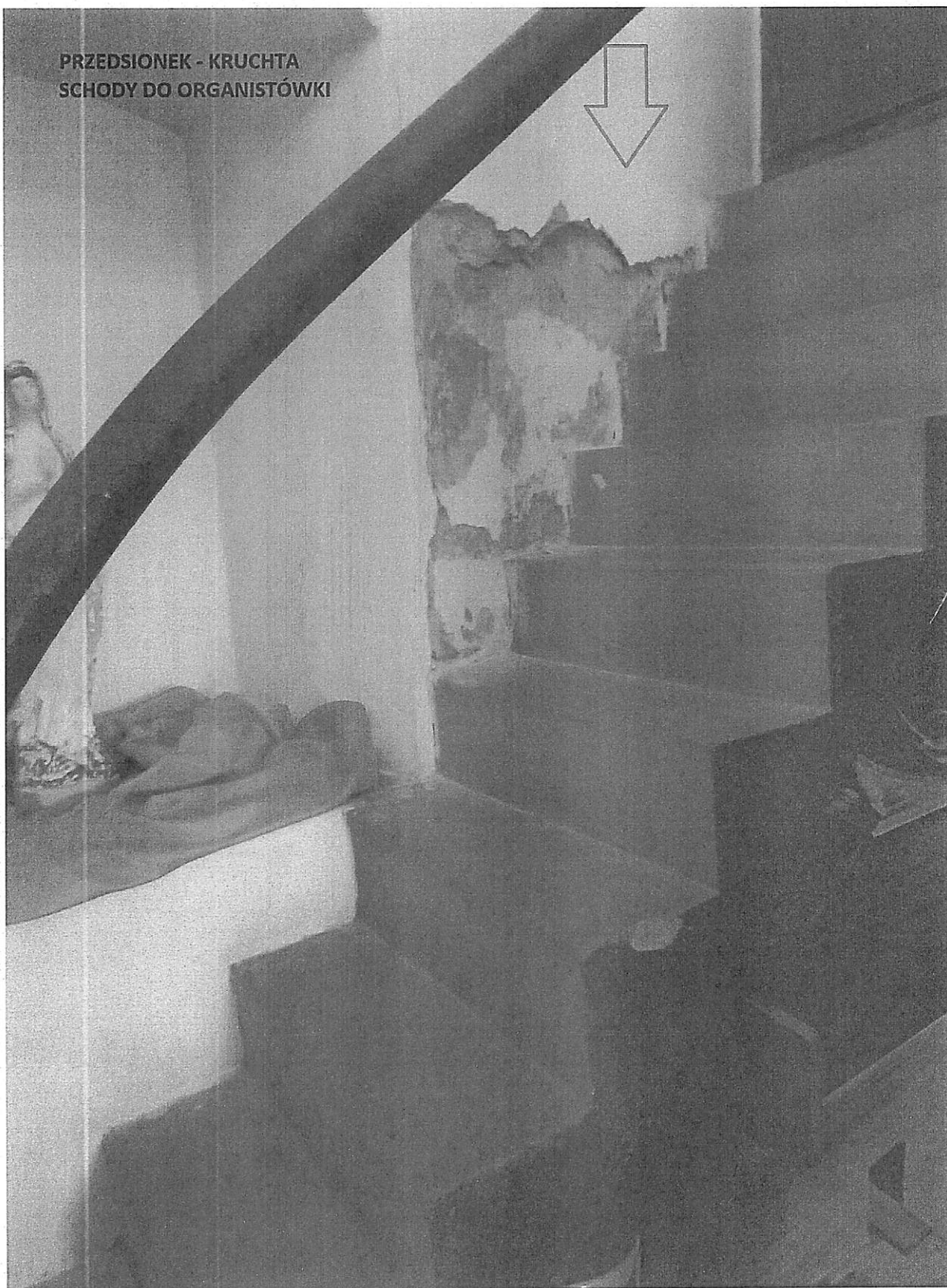
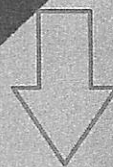
PRZEDSIONEK-KRUCHTA "d"

DRZWI DO ORGANISTÓWKI

"e"



PRZEDSIONEK - KRUCHTA
SCHODY DO ORGANISTÓWKI



PRZEDSIONEK-KRUCHTA



PRZEDSIONEK-KRUCHTA

